

г. Альметьевск

«13» января 2021 г.

Альметьевский филиал учреждения профессионального образования «Колледж Казанского инновационного университета», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Миргалеевой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Экопродком», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя Каримовой Нафисы Хамзовны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о следующем:

#### **1. Предмет договора**

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает во временное пользование нежилое помещение, общей площадью - 73,8 кв.м., находящееся по адресу: 423452, РФ, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Тимирязева, д. 43, для организации горячего питания обучающихся в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации № 273-ФЗ от 29.12.2012 г. «Об образовании в Российской Федерации».

1.2. Состояние арендуемого помещения на момент передачи в аренду пригодно для использования.

#### **2. Порядок передачи помещений.**

2.1. Арендуемое помещение передается Арендодателем и принимается Арендатором в течение 3-х дней с момента заключения настоящего договора.

2.2. Передача арендуемого помещения осуществляется по акту приема-передачи, подписание которого свидетельствует о фактической передаче помещения в аренду.

2.3. В момент подписания акта приема Арендодатель передает Арендатору ключи от арендуемого помещения, после чего персоналу Арендатора предоставляется доступ в арендуемое помещение.

#### **3. Срок действия договора аренды.**

3.1. Договор аренды нежилого помещения вступает в силу с 13 января 2021 года и действует до 30 июня 2021 года.

#### **4. Порядок расчетов.**

4.1. Арендная плата в месяц составляет 1 000 (Тысяча) рублей с учетом НДС, оплата производится ежемесячно.

4.2. Арендатор производит оплату ежемесячно до 25 числа текущего месяца по показаниям приборов.

#### **5. Права и обязанности Арендодателя.**

5.1. Арендодатель имеет право один раз в месяц осуществлять проверку порядка использования Арендатором арендуемого помещения в соответствии с условиями настоящего договора.

5.2. Арендодатель обязан:

обеспечивать беспрепятственное использование Арендатором арендуемого помещения на условиях настоящего договора;

обеспечивать надлежащее обслуживание арендуемого помещения электроэнергией, водой, телефонной связью и другими видами коммуникаций;

совместно с Арендатором производить текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении.

#### **6. Права и обязанности Арендатора.**

##### **6.1. Арендатор обязан:**

- Обеспечивать организацию горячего питания;

- Содержать арендуемое помещение в полной исправности и в надлежащем санитарном состоянии;

- Соблюдать противопожарные правила, а также правила пользования тепловой и электрической энергией, не допускать перегрузки электросетей;

- Производить за свой счет, текущий ремонт арендуемого помещения;

- Совместно с Арендодателем производить текущий ремонт инженерно-технических коммуникаций в арендуемом помещении;

- Вносить своевременно и в полном объеме арендную плату;

- Беспрепятственно допускать представителей Арендодателя в арендуемое помещение с целью проверки его использования в соответствии с настоящим договором.

- Не осуществлять в арендуемых помещениях продажу запрещенных товаров, изделий и продукции применительно к специфике здания и назначению его использования.

- Соблюдать требования СанПиНа 2.4.5.2409-08 «Санитарно-эпидемиологические требования к организации питания обучающихся в общеобразовательных учреждениях, учреждениях среднего профессионального образования. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы», утвержденного постановлением Главного государственного санитарного врача РФ от 23.07.2008 г. №45.

- Выполнять предписание Роспотребнадзора г. Казань №11/210 от 19 августа 2020 года и предписание Роспотребнадзора г. Альметьевск №25/857-п от 14 августа 2020 года о проведении дополнительных санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.



## 6.2. Арендатор имеет право:

- Оборудовать и оформлять помещение по своему усмотрению;
- Обозначать свое место нахождения в арендуемом помещении путем размещения соответствующих вывесок, указательных табличек;
- Устанавливать сигнализацию и иные системы охраны.

## 7. Порядок возвращения арендуемого помещения Арендодателю.

- 7.1. По истечению срока аренды Арендатор обязан передать Арендодателю арендуемое помещение в течение 3-х дней с момента окончания срока аренды по акту передачи.
- 7.2. По истечению срока установленного п. 3.1. настоящего договора Арендатор обязан за свой счет подготовить нежилое помещение к возврату Арендодателю, включая составление акта приемки-передачи, являющегося неотъемлемой частью Договора, после чего освободить арендуемое помещение.
- 7.3. Арендуемое помещение считается фактически переданным Арендодателю с момента подписания акта приема-передачи.
- 7.4. Арендуемое помещение передается Арендодателю в том же состоянии, в каком было сдано в аренду с учетом нормального износа.
- 7.5. В случае несвоевременного возврата Помещения Арендодатель вправе потребовать от Арендатора внесения арендной платы за все время просрочки.

## 8. Ответственность Сторон

- 8.1. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки.
- 8.2. За несвоевременное перечисление арендной платы Арендодатель вправе требовать с Арендатора уплаты неустойки (пени) в размере 1 процента от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.
- 8.3. Уплата неустоек и штрафов не освобождает Сторону, нарушившую Договор, от исполнения обязательств в натуре.
- 8.4. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 9. Форс-мажор

- 9.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору при возникновении непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: мораторий органов власти и управления, землетрясение, наводнения, пожар и иные стихийные бедствия.
- 9.2. В случае наступления этих обстоятельств Сторона обязана в течение 2-х дней уведомить об этом другую Сторону.
- 9.3. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 5-ти дней, то каждая Сторона вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке.

## 10. Расторжение настоящего договора.

- 10.1. Расторжение договора возможно в одностороннем порядке, с обязательным извещением другой стороны за десять дней до предполагаемой даты расторжения договора.





## 11. Порядок разрешения споров.

- 11.1. Стороны устанавливают, что все возможные претензии по настоящему договору должны быть рассмотрены сторонами в течение 14 дней со дня получения претензии.

## 12. Прочие условия.

- 12.1. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. По одному для каждой стороны.
- 12.2. Все исправления по тексту, изменения условий настоящего договора имеют юридическую силу только при взаимном их удостоверении представителями сторон в каждом отдельном случае.

## 13. Юридические адреса и реквизиты сторон

Арендодатель	Арендатор
<p>АФ УПО «Колледж Казанского инновационного университета» 423452, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Альметьевск, Р.Фахретдина, д. 356, Тел./факс: 8(8551) 45-397-98-68, 45-30-36 Р/с 407038100004700067944 ОАО Банк «Сбербанк России» Казани ИНН 1810100000 ОГРН 10492057334 E-mail: office@alm.ieml.ru Директор:  И.В.Миргалеева/ м.п. </p>	<p>Общество с ограниченной ответственностью «Экопродуком» Юридический/фактический адрес: 423450, Российская Федерация, Республика Татарстан, г. Альметьевск, ул. Мира, д. 12, Тел./факс: 8-917-397-98-68 ИНН 1644002873/КПП 164401001, ОГРН 1151644000386 Р/с 407028106200007944 доп. офис №8610 ПАО «Сбербанк» БИК 049205603 Руководитель:  /Н.Х. Каримова/ м.п. </p>



**АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ  
НЕЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ**

к договору аренды нежилого помещения  
№ АП-01-А/2021 от «13» января 2021 г.

г. Альметьевск

«13» января 2021 г.

Мы, нижеподписавшиеся:

Альметьевский филиал учреждения профессионального образования «Колледж Казанского инновационного университета», именуемый в дальнейшем «Арендодатель», в лице директора Миргалеевой Ирины Викторовны, действующего на основании Устава, с одной стороны и Общество с ограниченной ответственностью «Экопродком», именуемое в дальнейшем «Арендатор», в лице руководителя Каримовой Нафисы Хамзовны, действующего на основании Устава с другой стороны, совместно именуемые «Стороны»,

1. Арендодатель в соответствии с договором аренды нежилого помещения № АП-01-А/2021 от «13» 01 2021 г. передал Арендатору помещение общей площадью - 73,8 кв.м, находящееся по адресу: 423452, РТ, г. Альметьевск, ул. Тимирязева, 43 в качественном состоянии, как оно есть на день подписания настоящего акта.

2. Арендатор принял от Арендодателя вышеназванное нежилое помещение в том состоянии, в котором оно есть на день подписания настоящего акта. Техническое состояние нежилого помещения удовлетворительное и позволяет использовать его в соответствии с назначением.

3. Настоящий акт подтверждает отсутствие претензий у Арендатора в отношении вышеназванного нежилого помещения.

4. Настоящий договор составлен в 2 (два) экземплярах, из которых 1 (один) находится у Арендодателя, 1 (один) - у Арендатора.

5. Реквизиты и подписи сторон:

Арендодатель	Арендатор
 Директор: Альметьевский филиал /И.В. Миргалеева/ м.п.	 Руководитель: /Н.Х. Каримова/ м.п.